«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және тіркеу бойынша Түркістан қалалық бөлімі.

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-56094

Кадастрлық Кадастровый	***19:307:155:2406***
Облысы Область	***Түркістан***
Қала, аудан Город, район	***Түркістан қаласы***
Мекенжай Адрес	***Атабай тас жолы. №91 құр-с.***

«06» 06 2024 жыл.

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Түркістан қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Туркестан по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Түркістан облысы** **Туркестанская область**
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Түркістан қ.** **г. Туркестан**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**Атабай т.ж., 91 құр** **тр. Атабай, ст-е 91**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**19:307:155:2406:1/A**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**04-56094**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**сауда орталығының ғимараты(А)** **здание торгового центра(А)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**А**
2. Қабат саны Число этажей	**2**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**472.8**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**3782.0**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**1307.3**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**-**
7. Пайдалы ауданы Полезная площадь	**1117**
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**190,3**
9. Пәтер саны Число квартир	**1**
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**36**
11. Қабырға материалы Материал стен	**күйінді блоктар** **шлакоблоки**
12. Салынған жылы Год постройки	**2018**
13. Табиғи тозу Физический износ	**1**

реестровый № заказ 101000054654226

Паспорт **06.06.2024** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы **Жолдыбаев Канат Амангельдиевич**
Руководитель отдела (қолы / подпись)

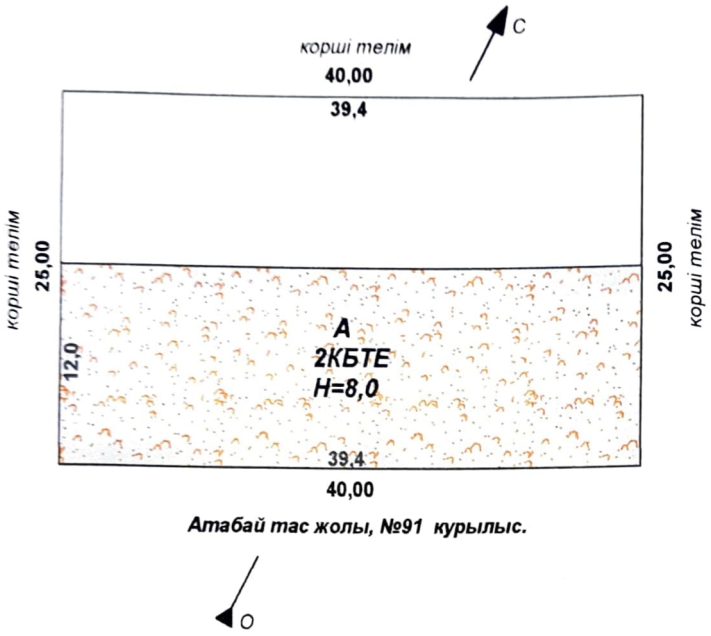
ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
М.О
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын үйлердің саны / Количество жилых домов	Тұрғын үйлердің жалпы саны / Количество квартир	Жалпы алаңы, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын алаңы, м2 / Жилая площадь, м2	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				
					1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	Барактарда / в бараках	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Жертөлелерде/ в подвалах	Мансардаларда / в мансардах	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Барлығы / Всего	1	1	1307,3	1307,3													
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					1117,0											
Көмекші / Вспомогательная															190,3	1307,3

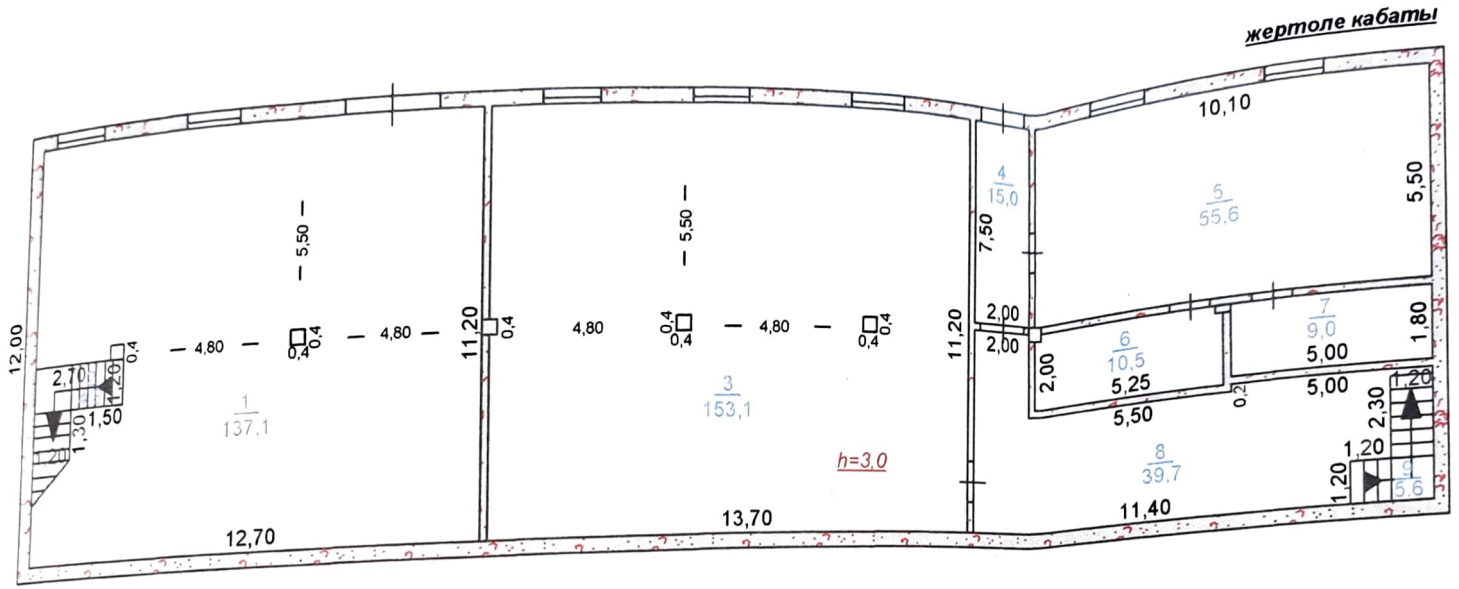


Атабай тас жолы, №91 курылыс.

"Жер кадастры жане тіркеу бойынша Туркістан калалык болімі			
Мекен жайы	Туркістан каласы. Атабай тас жолы №91 курылыс.		
	Жер телімі жоспары		М 1:500
Күні:		Т,А,Ә	колы
06.06 2024 ж	маман;	Абуов К.С	
	тексерген;	Жолдыбаев К. А	

План 120 этажа

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және	шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние	Тозу % Износ	өзгерістер / Текущие изменения
1					



Жер кадастры жане тіркеу бойынша			
Мекен жайы:	Туркістан к-сы. Атабай тас жолы. №91 кур-с.		
	Литер"А" курылысынын кабаты бойынша жоспары		М 1:200
Күні:	Орындаушы:	Т,А,Ә	колы
06.06. 2024	Маман	Абуов К. С	
	Тексерді:	Жолдыбаев К.А	

План 2 этажа

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Әдебиет бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайлардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				1	помещение	137.1											137,1									
...2024	А	0		2	лестница	4.8																				4,8
				3	помещение	153.1											153,1									
				4	коридор	15.0																				15,0
				5	комната	55.6											55,6									
				6	комната	10.5											10,5									
				7	комната	9.0											9,0									
				8	коридор	39,7																				39,7
				9	лестница	5,6																				5,6
					Итого по этажу:	430,4											365,3									65,1
		1		1	помещение	95,9											95,9									
				2	лестница	4,9																				4,9
				3	комната	12,1											12,1									
				4	помещение	82,3											82,3									
				5	комната	9,9											9,9									
				6	комната	10.1											10,1									
				7	помещение	85,9											85,9									
				8	комната	11,8											11,8									
				9	холл	43.6											43,6									
				10	лестница	11,3																				11,3
				11	туалет	1,8																				1,8
				12	коридор	13,5																				13,5
				13	комната	11,2											11,2									
				14	комната	11,2											11,2									
				15	комната	13,3											13,3									
				16	умывальная	1,4																				1,4
				17	туалет	1,8																				1,8
					Итого по этажу:	422,0											387,3									34,7

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	(осадка, гниль, трещины и т.д.)	5	6
1	2				

2	1	лестница	6,8		6,8
	2	комната	11,3	11,3	
	3	помещение	79,6	79,6	
	4	коридор	83,7		83,7
	5	помещение	82,6	82,6	
	6	комната	11,3	11,3	
	7	комната	11,3	11,3	
	8	помещение	82,6	82,6	
	9	помещение	73,9	73,9	
	10	комната	11,8	11,8	
		Итого по этажу:	454,9	364,4	90,5
		ИТОГО:	1307,3	1117,0	190,3

Орындаған маман(дар)
Исполнил(и) специалист(ы) _____________ Абуов Кажыгали

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____________ Жолдыбаев Канат Амангельдиевич

04.06.2024

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
1	А - здание торгового центра					
1	Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	1	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	1	
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	1	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	1	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	1	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	1	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат	Жақсы Хорошее	1	
		келесі қабаттардың последующих этажей	паркет	Жақсы Хорошее	1	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	1	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	1	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған	Жақсы Хорошее	1	
		сыртқы наружные	сыланған	Жақсы Хорошее	1	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	1	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	1	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	1	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____ 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____ 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____ 2018 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ҚОЛДАНБАЛЫҚ СХЕМАСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2

Тігілген, нөмірленген 8(сегіз) парақ
Жолдыбаев К.А

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайлығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Спорттық спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
												ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1000 м2	1000 м2	475,8	475,8	0,0	524,2		0	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	сауда орталығының ғимараты здание торгового центра	472,8	3782,0	1	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	т.б.плита ж.б.плиты	профилді тақта профлист	ламинат паркет	пластик пластик
	Итого:	**472,8**	**3782,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ ***Абуов Кажыгали***
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жолдыбаев Канат Амангельд**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

06.06.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 101000054654226